

CỤC THADS TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN IA PA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ia Pa, ngày 06 tháng 10 năm 2023

Số: 282/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2022, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIM, Chi nhánh VP tại Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39C/2023/TB-ĐGTSPGL ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL-Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: (tài sản kê biên vụ Hoàng Văn Nhị (Hoàng Đình Nhị), Trần Thị Hiền;

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CD 815889, số vào sổ cấp: CS 01893 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 01 tháng 6 năm 2016, cụ thể:

\* Thừa số 529, tờ bản đồ số 52 tại thôn 3 (thôn Đkun cũ), xã Pờ Tó, huyện Ia Pa, trong đó đất ở 200 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 574,8 m<sup>2</sup>.

\* Phần tài sản trên đất: Nhà 3 tầng, mái kiểu Thái, khung chịu lực, trần bê tông cốt thép, nền lát gạch men, mái lợp tôn; diện tích xây dựng 168 m<sup>2</sup>.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 008915, số vào sổ cấp GCN: 00606QSDĐF/1701/2000/QĐUB(H) cấp ngày 25 tháng 12 năm 2000, cụ thể gồm các thửa:

\* Thừa số 209, tờ bản đồ số 58, diện tích 1.692 m<sup>2</sup> trong đó đất ở 400m, đất vườn 1.292 m<sup>2</sup>

\* Tài sản gắn liền với đất: 02 nhà cấp 04, mái lợp tôn, nền gạch men diện tích xây dựng: Nhà thứ nhất 56,05 m<sup>2</sup>. Nhà thứ 2: 84 m<sup>2</sup>.

**Lưu ý:** Quyền sử dụng đất theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 2 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Pa.

(Chi tiết theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/10/2023-31/10/2023 (trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/10/2023-31/10/2023 (trong giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm** (đã giảm lần 2): **6.218.771.263** đồng (Sáu tỷ, hai trăm mười tám triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ;

Tiền đặt trước của 02 tài sản: 1.243.750.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết đến 16 giờ 00 ngày 01/11/2023 (giờ hành chính)

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá), mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số ĐT: 0269.6270519

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 06/11/2023

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- Bước giá: 2.000.000 đồng là bước thấp nhất cho mỗi lần trả giá, mức tối đa không hạn chế (người tham gia đấu giá có quyền trả bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức giá tối đa)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL-Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, địa chỉ: Thôn Đăk Chă, xã Ia Mron, huyện Ia Pa, số ĐT: 0269.3 655023.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Chư Răng;
- VKSND huyện Ia Pa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Chính**